

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

ORDINEA DE ZI

a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 31 ianuarie 2020

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 17.01.2020

- Art. 1 Se aprobă repartițiile locuințelor sociale disponibile, analizate și propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 17.01.2020, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta.
- Art. 2 Se împuternicește conducătorul Direcției de Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractelor de închiriere.
- Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială prin Serviciul Locuințe Sociale și Evaluare Socială.

**Comisia I - Aviz favorabil
Comisia II – Aviz favorabil
Comisia III – Aviz favorabil**

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități a solicitanților îndreptățiți la repartizarea, cu titlu de închiriere, a unei locuințe sociale din proprietatea publică a Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă Lista de priorități a solicitanților îndreptățiți la repartizarea, cu titlu de închiriere, a unei locuințe sociale din proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, stabilită potrivit criteriilor aprobate prin H.C.L. nr. 415/2016, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 Lista aprobată la art.1 va fi afișată la sediul Serviciului Locuințe Sociale și Evaluare Socială de pe B-dul Independentei nr.2C și la sediul Municipiului Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, după adoptarea prezentei hotărâri și va fi valabilă până la aprobarea unei noi Liste de priorități de către Consiliul Local.
- Art.3 Contestațiile cu privire la anexa aprobată prin prezenta hotărâre, pot fi formulate în conformitate cu prevederile H.G. nr.1275/2000 cu modificările și completările ulterioare.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Asistență Socială Baia Mare.

**Comisia I - Aviz favorabil
Comisia II – Aviz favorabil
Comisia III - Aviz favorabil**

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării denumirii obiectivului de investiții “Cămin de Bătrâni „Sfatul Părintesc” în “Cămin de Bătrâni „Casa Bunicilor”

- Art.1 Se aprobă modificarea denumirii obiectivului de investiții “Cămin de Bătrâni „Sfatul Părintesc” situat pe str. Valea Roșie nr. 26, jud. Maramureș în “Cămin de Bătrâni „Casa Bunicilor” pe str. Valea Roșie nr. 26, jud. Maramureș, instituție publică fără personalitate juridică în subordinea Direcției de Asistență Socială Baia Mare.

Art.2 De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, în toate documentele în care apare sintagma “Cămin de Bătrâni „Sfatul Părintesc” se va înțelege sintagma “Cămin de Bătrâni „Casa Bunicilor”.

Comisia I - Aviz favorabil
Comisia III - Aviz favorabil

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza DALI și SF pentru obiectivul de investiții: “Centru Rezidențial pentru Seniorii Băimăreni P+2E, împrejmuire, racorduri și bransamente la utilități”

Art.1 Se aprobă documentației tehnico-economice, în faza DALI și SF pentru obiectivul de investiții: “Centru Rezidențial pentru Seniorii Băimăreni P+2E, împrejmuire, racorduri și bransamente la utilități”, cu următorii indicatori tehnico+economici:

a. Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA: 48.046.008,39 lei
din care C+M, inclusiv TVA: 34.444.886,56 lei.

b. Durata de realizare a lucrarilor este de 36 luni.

c. Capacități (în unități fizice):

ARIA TOTALĂ A INVESTITIEI:

- construită = 2584 mp,
- desfășurată = 6402,40 mp,
- utilă = 2173,20 mp,

- spații verzi/circulații pietonale cu zone de recreere amenajate = 4450,40 mp
- circulații auto = 1414 mp
- parcări propuse,15 locuri = 206 mp
- regim înălțime: P+2E

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică, Direcția Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare și Direcția de Asistență Socială.

Comisia I - Aviz favorabil

5.Proiect de hotărâre privind propunerea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor de tip A.N.L. destinate închirierii, aflate pe raza teritorială a municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Art.1 Se propun Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor de tip ANL destinate închirierii, aflate pe raza teritorială a municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare prezentate în *anexa* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Criteriile propuse se vor transmite, spre avizare, Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I - Aviz favorabil
Comisia II– Aviz favorabil
Comisia III - Aviz favorabil

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea nominalizării reprezentanților consiliului local care vor fi numiți în comisia de evaluare pentru închirierea prin licitație publică a unor bunuri aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare

Art.1 (1) Se aprobă nominalizarea reprezentanților consiliului local care vor fi numiți în comisia de evaluare pentru închirierea prin licitație publică a unor bunuri aflate în proprietatea publică sau privată a Municipiului Baia Mare, după cum urmează:

1.Mureșan Dorel Grigore	- Consilier local	- presedinte;
2.Varga Cornel-	- Consilier local	- membru;
3.Vasile Cameliu Gligan	- jurist	- membru;
4. Ramona Fagi	-consilier asistent	- membru, (secretar).

(2) Se aproba nominalizarea supleantilor pentru fiecare dintre membrii titulari, după cum urmează:

1.Lupșa Stefan	- Consilier local	-presedinte;
2.Stejerean Doris Gianina	- Consilier local	- membru;
3.Cristina Mihali	- jurist	- membru;
4.Paul Pacurar	- inspector superior	- membru (secretar).

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul Municipiului Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil
Comisia II– Aviz favorabil
Comisia III - Aviz favorabil

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea Listelor de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință din fondul locativ de stat sau o locuință de serviciu, în vederea închirierii în anul 2020

Art.1 Se aprobă Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință din fondul locativ de stat în anul 2020, în ordinea de prioritate stabilită potrivit criteriilor aprobate prin H.C.L. nr. 433/2015 conform anexei nr.1, la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință de serviciu în anul 2020, în ordinea de prioritate stabilită potrivit criteriilor aprobate prin H.C.L. nr. 433/2015, conform anexei nr. 2, la prezenta hotărâre .

Art.3 Anexele 1 și 2 sunt parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.4 Listele aprobate la art. 1 și 2 vor fi afișate la sediul Direcției Patrimoniu din Baia Mare str. Vasile Lucaciu nr. 2 și la sediul Municipiului Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37.

Art.5 Contestațiile cu privire la anexele aprobate prin prezenta hotărâre pot fi formulate în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil
Comisia II– Aviz favorabil
Comisia III - Aviz favorabil

8.Proiect de hotărâre privind reprezentarea intereselor Consiliului Local al municipiului Baia Mare

Art. 1 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare să semneze toate actele procedurale care se vor emite sau întocmi în numele și pe seama Consiliului Local Baia Mare atât în faza de judecată, în toate ciclurile procesuale, cât și în faza de executare silită.

Art. 2 (1)Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare să reprezinte interesele Consiliului Local al municipiului Baia Mare, în fața instanțelor judecătorești, în toate litigiile prezente și viitoare, în care acesta este parte, aflate pe rolul instanțelor de judecată.

(2)Primarul Municipiului Baia Mare poate împuternici un consilier juridic din aparatul de specialitate al primarului care să reprezinte interesele Consiliului Local Baia Mare în justiție

Comisia III - Aviz favorabil

9.Proiect de hotărâre privind modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 516/2017 privind aprobarea normativelor proprii de cheltuieli ale Municipiului Baia Mare pentru consumul de carburanți

Art.I Articolul 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 516/2017 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art.1. Se aprobă limita maximă de consum de carburanți pentru autovehiculele din cadrul parcului auto al Municipiului Baia Mare, după cum urmează:

- 200 litri/lună/vehicul pentru autovehiculele din cadrul parcului auto al Municipiului Baia Mare, cu excepția autovehiculelor din parcul auto al Direcției Poliția Locală;
- 400 litri/lună/vehicul pentru două din autovehiculele din parcul auto al Direcției Poliția Locală și 250 litri/lună/vehicul pentru restul autovehiculele din parcul auto al Direcției Poliția Locală
- alocarea cotei de carburant pentru fiecare autovehicul în parte se va face prin Dispoziția Primarului Municipiului Baia Mare."

Art.II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 516/2017 rămân neschimbate.

Art.III La data intrării în vigoare a prezentei își încetează valabilitatea Hotărârea Consiliului Local nr. 26/2019 privind modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 516/2017 privind aprobarea normativelor proprii de cheltuieli ale Municipiului Baia Mare pentru consumul de carburanți.

Art.IV Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Dezvoltare Publică și Direcția Poliția Locală.

Comisia I - Aviz favorabil

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii de către Municipiul Baia Mare a unui număr de 22 autorizații taxi noi, exclusiv pentru autoturisme electrice

Art. 1 Se aprobă atribuirea de către Municipiul Baia Mare a 22 autorizații taxi noi, exclusiv pentru autoturisme electrice, cu numărul de ordine de la 851 la 872, în conformitate cu procedura de atribuire prevăzută de Legea 38 din 2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere și a normelor de aplicare aprobate prin Ordinul 356/2007.

Art. 2 Se aprobă modelul de Contract de atribuire în gestiune delegată a serviciilor de transport în regim de taxi conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Publică.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II – Aviz favorabil, cu amendamentul: Se completează articolul 1, după sintagma ”autoturisme electrice și autoturisme de tip hibrid, hibrid Plug In și Hidrogen.”

11.Proiect de hotărâre privind reglementarea situației contractuale cu privire la utilizarea terenurilor ocupate de garaje și parcuri acoperite edificate pe teren proprietatea privată a Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă transferul locațiunii pentru terenurile ocupate de garaje și parcări acoperite, prin încheierea unor noi contracte în favoarea persoanelor care au dobândit dreptul de proprietate asupra construcțiilor edificate pe acestea până la data prezentei, identificați în Anexa 1, care este parte componentă a prezentei Hotărâri.

Art.2 Se aprobă încheierea unor noi contracte de închiriere pentru terenurilor ocupate de garaje și parcări acoperite, în favoarea proprietarilor construcțiilor a căror contracte au expirat, identificați în Anexa 2, care este parte componentă a prezentei Hotărâri.

Art.3 Contractele pentru proprietarii identificați în Anexele 1 și 2 la prezenta, se încheie pe o durată de 2 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților dacă terenurile nu fac obiectul unor investiții aprobate în condițiile legii.

Art.4 Contractele se vor încheia numai după plata prealabilă a sumei datorate pentru utilizarea terenului ocupat de garaj/parcare acoperită aferentă perioadei cuprinse între data expirării / transferului de proprietate și data încheierii noului contract, sumă calculată la nivelul aprobat prin prezenta Hotărâre, din anul în care se încheie contractul.

Art.5 Sumele datorate de către contractanții identificați în Anexele 1, 2 și 3 la prezenta Hotărâre se vor calcula la următoarele niveluri:

ZONA A 12 lei/mp/an;

ZONA B 11 lei/mp/an;

ZONA C 10 lei/mp/an;

ZONA D 9 lei/mp/an;

Sumele se vor indexa anual cu indicele general anual al prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.6 Se aprobă dublarea redevenței / chiriei pentru suprafețele de teren ocupate de garaje, parcuri acoperite, care depășesc 18 mp, excepție făcând terenurile ocupate de garajele autorizate pe o suprafață mai mare de 18 mp

Art.7 Sumele anuale se vor plăti trimestrial până la data de 30 din ultima lună a trimestrului. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 % pentru persoane fizice, respectiv 0,04 % pentru persoane juridice, pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.

Art.8 Se aprobă inserarea în contractele de închiriere a următoarei clauze

În situația în care terenul afectat de construcții este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, aprobate în condițiile legii, deținătorii supraedificatelor vor proceda la desființarea acestora, ca urmare a unei notificări prealabile de 30 zile, emisă de autoritatea locală, în caz contrar se va proceda la desființarea construcțiilor pe cale administrativă, pe cheltuiala deținătorilor supraedificatelor, în condițiile Legii 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9 Beneficiarii identificați în anexele 1 și 2 la prezenta Hotărâre se vor prezenta în termen de maxim 90 zile de la intrarea în vigoare a prezentei pentru încheierea contractelor, după acest

termen contractul nu mai poate fi încheiat și dreptul de utilizare a terenului se anulează, construcțiile urmând a fi desființate pe cale administrativă.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II – Aviz favorabil

12.Proiect de hotărâre privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 677 mp, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, strada Traian Demetrescu nr.4

Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 677 mp aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 108149 Baia Mare, nr.cadastral 108149, situat în Baia Mare, strada Traian Demetrescu nr. 4.

Art. 2 Se aprobă întocmirea documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a terenului identificat la art.1, din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru stabilirea prețului de piață a terenului identificat la art.1, din prezenta hotărâre.

Art. 4 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării va fi achitată din bugetul local urmând a fi recuperată de la câștigătorul licitației.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II – Aviz nefavorabil

13.Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a terenului în suprafață de 537 mp, prelungire a străzii Funicularului din Municipiul Baia Mare, aflat în proprietatea numiților Purza Adrian și Mihali Cristina Maria Carmen

Art.1 Se acceptă oferta de donație a terenului cu nr. cadastral 126866, în suprafață de 537 mp, ce se va dezmembra din terenul în suprafață de 4884 mp, înscris în C.F. nr. 126670 Baia Mare, provenit din conversia terenului înscris în CF nr. 125985-Ferneziu, conform documentației cadastrale înregistrată la O.C.P.I. Maramureș sub nr. 75695/04.12.2019, în favoarea Municipiului Baia Mare, cu condiția amenajării pe acest teren a unui drum public și achitarea de către Municipiul Baia Mare a cheltuielilor pentru încheierea actului de donație.

Art.2 Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare, a terenului prevăzut la art. 1 din prezenta și se stabilește regimul de drum public pentru terenul astfel dobândit, care se va cuprinde în inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare completându-se în mod corespunzător anexa 1 la HCL 310/2001.

Art.3 Cheltuielile ocazionate de încheierea actelor de acceptare a donației în formă autentică și celor pentru dezlipirea terenului, conform documentației cadastrale înregistrată la O.C.P.I. Maramureș sub nr. 75695/04.12.2019, vor fi suportate de către Municipiul Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II – Aviz favorabil

14.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate în vederea vânzării prin licitație publică, a imobilului teren și construcție, situate în Baia Mare, strada Tineretului 14A, în suprafață de 17mp, identificat prin CF 125411 Baia Mare, nr. cadastral 125411

- Art.1 Se aprobă Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 17mp și clădirii Microcentrală termică situate pe strada Tineretului nr. 14A, identificate prin CF 125411 Baia Mare , nr. cadastral 125411.
- Art.2 Se aprobă întocmirea documentației de atribuire și a Caietului de Sarcini pentru vânzarea prin licitație publică a imobilelor.

Comisia I - Aviz favorabil
Comisia II – Aviz favorabil

15.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 175/30.05.2017 pentru terenul ocupat de extinderea apartamentului nr. 6, având funcțiunea de spațiu comercial , situat la parterul blocului de locuințe, de pe bd. Independentei, bl. 28, în sensul suplimentării cu 7,50 mp a suprafeței concesionate

- Art.1 Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr. 175/30.05.2017 pentru terenul în suprafață de 10.50 mp, ocupat de extinderea apartamentului nr. 6 având funcțiunea de spațiu comercial, situat la parterul blocului de locuințe, pe bd. Independenței, nr.28, în sensul suplimentării suprafeței de teren concesionat cu 7,50 mp, teren ocupat de extindere și trepte de acces
- Art.2 La data punerii în aplicare a prezentei se modifică corespunzător contractul de concesiune nr. 175/30.05.2017, prin încheierea unui act adițional pentru suprafața totală concesionată de 18 mp (10.50 mp teren concesionat +7.50 mp teren suplimentar ocupat), teren identificat prin C.F. nr.121567 nr.cadastral 121567.
- Art.3 Redevența pentru suprafața suplimentar ocupată se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi actul adițional, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri
- Art.4 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractele de concesiune, respectiv de reziliere închiriere.
- (2) Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art. 5 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.

Comisia I – Aviz favorabil
Comisia II – Aviz favorabil

16.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 654 mp, situat în Baia Mare, Bd. Republicii

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect dezlipirea în două parcele a terenului identificat prin CF nr. 104479 Baia Mare nr. topo 2737/4701 în suprafață de 129 ha 6923 mp situat în Baia Mare, Bd. Republicii, după cum urmează:

CF nr. 104479 Baia Mare - nr. topo 2737/4702 - în suprafață de 654 mp
- nr. topo 2737/4703 - în suprafață de 129 ha, 6269 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 654 mp, înscris în CF nr. 104479 Baia Mare nr. topo 2737/4702 situat în Baia Mare, Bd. Republicii, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre;

Comisia II – Aviz favorabil

17. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 53 mp, aferent magazin alimentar, situat în Baia Mare, str.Cuza Vodă nr.3A, proprietatea numiților Ardelean Viorel Aurel și Ardelean Angela Claudia.

Art.1 Se însușește documentația cadastrală Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect actualizare date pentru terenul în suprafață de 53 mp, identificat prin C.F. nr. 124925 Baia Mare, nr.topo 2708/1016.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 53 mp, identificat C.F. nr. 124925 Baia Mare, nr.topo 2708/1016, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Comisia II – Aviz favorabil

18. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 168 mp, situat în Baia Mare, str. Valea Roșie, în vederea înscrierii în CF

Art.1 Se însușește documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare , Anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotărâre, avand ca obiect identificarea terenului fara date de CF din nr. topo 2284, în suprafața de 168 mp,.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 168 mp, fara date de C.F. din nr.topo 2284, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Comisia II – Aviz favorabil

19. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 27 mp, situat în Baia Mare, Bd. Independentei, nr. 18, în vederea extinderii apartamentului și deschiderii acces din exterior pentru amenajare spațiu medical, proprietatea numiților CHERECHES VICTOR și CHERECHES GHEORGHITA

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/178, cu suprafața de 4 ha 9319 mp, parcelele rezultate fiind următoarele :

- nr. topo 2692/38/10/179 – în suprafață de 27 mp

- nr. topo 2692/38/10/180 – în suprafață de 4 ha 9292 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 27 mp, identificat prin C.F. 115351, nr.topo 2692/38/10/179, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Comisia II – Aviz favorabil

20. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 7872mp, ocupat în parte de garaje în zona străzii Munteniei

Art.1 Se aprobă însușirea documentației cadastrale de parcelare a terenului în suprafață de 129ha 6966mp, identificat prin CF 104479 Baia Mare , nr. topo 2737/4705, parcelele rezultate fiind următoarele :

CF 104479 Baia Mare , nr. topo 2737/4706, în suprafață de 7110mp
CF 104479 Baia Mare , nr. topo 2737/4707, în suprafață de 128ha 9122mp
conform Anexei nr 1 care face parte integrantă din prezenta hotarare

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață totală de 7872mp, ocupat în parte de garaje în zona străzii Munteniei, identificate după cum urmează:

- CF 10454 Baia Mare, nr. topografic 2737/855, în suprafață de 18mp,
- CF 10454 Baia Mare, nr. topografic 2737/575/4/36, în suprafață de 18mp,
- CF 10454 Baia Mare, nr. topografic 2737/575/4/35, în suprafață de 18mp,
- CF 10454 Baia Mare, nr. topografic 2737/575/4/34, în suprafață de 18mp,
- CF 10454 Baia Mare, nr. topografic 2737/575/4/32, în suprafață de 18mp,
- CF 10454 Baia Mare, nr. topografic 2737/575/4/29, în suprafață de 18mp,
- CF 10454 Baia Mare, nr. topografic 2737/575/4/28, în suprafață de 18mp,
- CF 10454 Baia Mare, nr. topografic 2737/575/4/25, în suprafață de 18mp,
- CF 10454 Baia Mare, nr. topografic 2737/575/4/24, în suprafață de 18mp,
- CF 10454 Baia Mare, nr. topografic 2737/575/4/23, în suprafață de 18mp,
- CF 10454 Baia Mare, nr. topografic 2737/575/4/19, în suprafață de 18mp,
- CF 10454 Baia Mare, nr. topografic 2737/1743, în suprafață de 18mp,
- CF 10454 Baia Mare, nr. topografic 2737/1479, în suprafață de 18mp,
- CF 10454 Baia Mare, nr. topografic 2737/1744, în suprafață de 18mp,
- CF 10454 Baia Mare, nr. topografic 2737/575/4/18, în suprafață de 18mp,
- CF 10454 Baia Mare, nr. topografic 2737/575/4/17, în suprafață de 18mp,
- CF 10454 Baia Mare, nr. topografic 2737/575/4/16, în suprafață de 18mp,
- CF 10454 Baia Mare, nr. topografic 2737/575/4/15, în suprafață de 18mp,
- CF 10454 Baia Mare, nr. topografic 2737/575/4/14, în suprafață de 18mp,
- CF 10454 Baia Mare, nr. topografic 2737/575/4/13, în suprafață de 18mp,
- CF 10454 Baia Mare, nr. topografic 2737/575/4/12, în suprafață de 18mp,
- CF 10454 Baia Mare, nr. topografic 2737/575/4/11, în suprafață de 18mp,
- CF 10454 Baia Mare, nr. topografic 2737/575/4/10, în suprafață de 18mp,
- CF 10454 Baia Mare, nr. topografic 2737/575/4/8, în suprafață de 18mp,
- CF 10454 Baia Mare, nr. topografic 2737/575/4/7, în suprafață de 18mp,
- CF 10454 Baia Mare, nr. topografic 2737/575/4/4, în suprafață de 18mp,
- CF 10454 Baia Mare, nr. topografic 2737/575/4/3, în suprafață de 18mp,
- CF 10454 Baia Mare, nr. topografic 2737/575/4/1, în suprafață de 18mp,
- CF 10454 Baia Mare, nr. topografic 2737/2478, în suprafață de 18mp,
- CF 10454 Baia Mare, nr. topografic 2737/1525/2, în suprafață de 18mp,
- CF 10454 Baia Mare, nr. topografic 2737/1491, în suprafață de 36mp,
- CF 10454 Baia Mare, nr. topografic 2737/1977/5, în suprafață de 18mp,
- CF 10454 Baia Mare, nr. topografic 2737/1977/3, în suprafață de 18mp,
- CF 10454 Baia Mare, nr. topografic 2737/1977/2, în suprafață de 18mp,
- CF 10454 Baia Mare, nr. topografic 2737/1977/9, în suprafață de 18mp,
- CF 10454 Baia Mare, nr. topografic 2737/1977/8, în suprafață de 18mp,
- CF 10454 Baia Mare, nr. topografic 2737/1977/7, în suprafață de 18mp,

- CF 10454 Baia Mare, nr. topografic 2737/1977/6, în suprafață de 18mp,
- CF 10454 Baia Mare, nr. topografic 2737/3384, în suprafață de 20mp,
- CF 10454 Baia Mare, nr. topografic 2737/3388, în suprafață de 18mp,
- CF 10454 Baia Mare, nr. topografic 2737/3389, în suprafață de 22mp,
- CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4706, în suprafață de 7110mp conform Anexei nr 2 care face parte integrantă din prezenta hotarare

Art.3 Se atesta apartenenta la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a urmatoarelor terenuri ocupate de garaje care au deschise coli funciare individuale, identificate după cum urmează :

- CF 118917, nr. topo 2737/3386, in suprafata de 17mp
- CF 118888, nr. topo 2737/3387, in suprafata de 17mp
- CF 126770, nr. topo 2737/575/4/2, in suprafata de 18mp
- CF 126780, nr. topo 2737/1977/4, in suprafata de 18mp
- CF 122431, nr. topo 2737/1954, in suprafata de 23mp
- CF 126728, nr. topo 2737/2189/1, in suprafata de 18mp
- CF 126722, nr. topo 2737/575/4/22, in suprafata de 18mp
- CF 126721, nr. topo 2737/1977/10, in suprafata de 18mp
- CF 126705, nr. topo 2737/575/4/21, in suprafata de 18mp
- CF 126703, nr. topo 2737/575/4/20, in suprafata de 18mp
- CF 126712, nr. topo 2737/575/4/26, in suprafata de 18mp
- CF 126719, nr. topo 2737/575/4/6, in suprafata de 18mp
- CF 126715, nr. topo 2737/575/4/27, in suprafata de 18mp
- CF 101097, nr. cadastral 101097, in suprafata de 18mp
- CF 124438, nr. cadastral 124438, in suprafata de 18mp
- CF 120206, nr. topo 2737/575/4/9, in suprafata de 18mp
- CF 102694, nr. cadastral 102694, in suprafata de 18mp
- CF 122328, nr. topo 2737/2189/2, in suprafata de 18mp
- CF 117354, nr. topo 2737/575/4/5, in suprafata de 18mp
- CF 122101, nr. topo 2737/1525/1, in suprafata de 18mp
- CF 114978, nr. cadastral 114978, in suprafata de 18mp
- CF 121326, nr. cadastral 121326, in suprafata de 18mp
- CF 123466, nr. cadastral 123466, in suprafata de 18mp

Art.4 Cu ducerea la indeplinire se mandateaza Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

Comisia II – Aviz favorabil

21. Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 11 mp, aferent unei alei de acces pe Bulevardul Independenței, nr. 18, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului, situat pe Bulevardul Independenței, nr. 18, după cum urmează:

- CF nr. 2801 Baia Mare - nr. topo 2692/38/10/63/1 – 11 mp
- nr. topo 2692/38/10/63/ 2 – 5 mp

Art.2 Se identifică cu date de carte funciară terenul, în suprafață de 11 mp aferent aleii de acces la imobilul situat pe Bulevardul Independențe nr. 18, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, identificat după cum urmează:

- CF nr. 2801 Baia Mare - nr. topo 2692/38/10/63/1 – 11 mp

înregistrat la poziția 8 din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. nr. 767/2011,, conform Planului de

amplasament și delimitare - Anexa nr. 1, la prezenta hotărâre, în vederea deschiderii de coală funciară.

Art.3 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Comisia II – Aviz favorabil

22. Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 10 mp, aferent unei alei de acces pe Bulevardul Independenței, nr. 18 , cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect actualizarea de date a terenului identificat prin CF nr. 120725 Baia Mare nr. cad. 11008 , situat în Baia Mare, Bd. Independenței nr. 18,

Art.2 Se identifică cu date de carte funciară terenul, în suprafață de 10 mp aferent aleii de acces la imobilul situat pe Bulevardul Independenței, nr. 18, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, identificat după cum urmează:

CF nr. 120725 Baia Mare nr. cad. 11008 – 10 mp

înregistrat la poziția 8 din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. nr. 767/2011,, conform Planului de amplasament și delimitare - Anexa nr. 1, la prezenta hotărâre, în vederea deschiderii de coală funciară.

Art.3 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Comisia II – Aviz favorabil

23. Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 19 mp, aferent aleii de acces pe Bulevardul București, nr. 35 , cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului, situat pe Bulevardul București, nr. 35 după cum urmează:

CF nr. 10454 Baia Mare - nr. topo 2737/3504	- 17 mp
- nr. topo 2737/3503/1	- 2 mp
- nr. topo 2737/3503/2	- 22 mp

Art.2 Se identifică cu date de carte funciară terenul, în suprafață de 19 mp aferent aleii de acces la imobilul de pe Bulevardul București, nr. 35, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, identificat după cum urmează:

CF nr. 10454 Baia Mare - nr. topo 2737/3504	- 17 mp
- nr. topo 2737/3503/1	- 2 mp

înregistrat la poziția 8 din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. nr. 767/2011,, conform Planului de

amplasament și delimitare - Anexa nr. 1, la prezenta hotărâre, în vederea deschiderii de coală funciară.

Art.2 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Comisia II – Aviz favorabil

24.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Spatii de prezentare-Comercializare-Servicii Spalatorie Autocamioane-Depozitare-in Zona Industrială Vest”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Sperantei nr.10, județul Maramureș.,inițiator SC Trans Carpatica și Muresan Constantin Leonte

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Spatii de prezentare-Comercializare-Servicii Spalatorie Autocamioane-Depozitare-in Zona Industrială Vest”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Sperantei nr.10, județul Maramureș, Proiect nr. 1576 din 2019, elaborator: SC Ambient SRL ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Alexandru Băban, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II – Aviz favorabil